



## Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice

Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl



## Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

Tel. +48 32 300 86 00  
Fax. + 48 32 300 86 99  
www.zdm.gliwice.pl

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

P. W. Przybycin  
25.09.2024 r.

DT/3162/2024/12167 S1W/24/279

## PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM-UPD.436.873.2021.DS/MJU

Gliwice, 19.09.2024 r.



**PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
SP Z O. O.  
ul. RYBNICKA 47  
44-100 GLIWICE**

nr kor. ZDM.78381.2024/MJU



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM-UPD.436.873.2021.DS/MJU

## DECYZJA NR ZDM/2370/2024/MJU

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024. 320 j.t.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2024. 572 j.t.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 07.02.2019 r. nr III/38/2019 oraz na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice nr 2021/11190/S/PM z dnia 21.10.2021 r.,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.07.2024 r., złożonego przez Pana Adama Ciekąńskiego Prezesa Zarządu, skorygowanego w dniu 18.09.2024. przez Pana Tomasza Bargiela (Bargiel) Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Rybnickiej 47, a także mając na uwadze zapisy zawarte w protokołach ze spotkań z dnia 09.09.2024 r. oraz z dnia 10.09.2024 r.,

### Zezwalam

na lokalizację sieci wodociągowej, zaprojektowanej w pasie drogowym nw. drogi publicznej:

ul. Ziemięcicka - droga powiatowa nr 7209 S	dz. nr 282; obręb Czechowice Północ
ul. Rekreacyjna - droga gminna nr 130509 S	dz. nr 175, 178, 179, 180; obręb Czechowice Północ

wg trasy pokazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część przedmiotowej decyzji pod następującymi warunkami:

1. Informuję, iż jezdnią, chodnik oraz zjazdy ulicy Ziemięcickiej posiadają nową nawierzchnię wykonaną na zlecenie Urzędu Miejskiego w ramach przebudowy kanalizacji deszczowej obejmującej powyższą ulicę, dla której obowiązuje okres gwarancyjny do sierpnia 2025 roku. W związku z powyższym obowiązuje całkowity zakaz naruszania konstrukcji jezdni, krawężników, zjazdów oraz chodnika wykonanego z nawierzchni bitumicznej ww. ulicy.

2. Zakaz naruszania konstrukcji jezdni i krawężników ulicy Rekreacyjnej - przekroczenie jezdni wodociągiem wykonać przy użyciu technik bezwykopowych.
3. Górną krawędź urządzeń (rur) umieścić minimum 1,2 m poniżej nawierzchni jezdni, minimum 1,0 m poniżej nawierzchni zjazdów i minimum 0,7 m poniżej nawierzchni pozostałego terenu.
4. W trakcie prowadzenia prac związanych z przedmiotową inwestycją należy zapewnić możliwość swobodnego ruchu kołowego oraz pieszego, w tym dojazdu do posesji. Miejsca robót należy zabezpieczyć w taki sposób, by nie stwarzały zagrożenia w ruchu drogowym.
5. Naruszony teren zielony należy przywrócić do stanu pierwotnego, oczyścić z pozostałości po robotach ziemnych (kamienie, gruz, nadmiar ziemi), wyrównać i odtworzyć trawnik.
6. Roboty w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić przy użyciu technik bezwykopowych, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Należy poinformować Referat utrzymania zieleni ZDM o planowanym terminie prowadzenia prac minimum 7 dni przed ich rozpoczęciem (telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej).
7. Sposób prowadzenia robót przy drzewach:
  - Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wiedzę i doświadczenie w zakresie prowadzenia robót w obrębie zieleni podczas inwestycji (np. inspektor nadzoru ds. utrzymania zieleni, inspektor nadzoru arborystycznego itp.).
  - Zabrania się redukcji koron drzew, niszczenia lub uszkodzenia korzeni szkieletowych, pni, konarów. Nie należy usuwać korzeni szkieletowych drzew, ze względu na ryzyko utraty stabilności i upadku drzewa.
  - Pnie drzew na czas prowadzenia robót powinny zostać zabezpieczone przed uszkodzeniem np. poprzez zamontowanie odeskowania z izolacją od pnia drzewa wykonaną z mat słomianych lub rury osłonowej
  - Prace w obrębie systemów korzeniowych drzew należy przeprowadzić w sposób nienaruszający art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
  - W obrębie istniejących drzew w Strefie Ochrony Drzewa (dalej "S.O.D.", czyli w strefie wyznaczonej wyznaczonej rzutem korony powiększonym o 1,5 m) zakazuje się stosowania wykopu otwartego - projektowane urządzenia należy wykonać przy użyciu technik bezwykopowych.
  - Zabrania się składowania materiałów budowlanych i środków chemicznych w S.O.D.
8. Pozostały naruszony teren odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący, na warunkach podanych przez tut. Zarząd Dróg Miejskich w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg publicznych.
9. Uzgodnienie ważne jest do 19.09.2026 r.

Równocześnie informuję, iż zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. 2024. 320 -j.t.), rozdz.

4 art. 39 ust. 3a, 4 i 5 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

10. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
11. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia.
12. Uzgodnienia na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2024. 1151 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizacji urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
13. Uzyskania zezwolenia tut. Zarządu Dróg Miejskich na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia oraz wniesienia z tego tytułu opłat.
14. Utrzymania obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego umieszczonych w pasie drogowym.
15. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia wnioskowanych urządzeń, koszt przełożenia i zabezpieczenia ponosi ich właściciel.
16. Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.
17. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do wymieniać na nowe, wszelkich uszkodzonych podczas wykonywania robót elementów pasa drogowego, na własny koszt.
18. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 30.07.2024 r., skorygowanym w dniu 18.09.2024 r. inwestor, zwrócił się do tut. Zarządu Dróg Miejskich o wyrażenie zgody na lokalizację sieci wodociągowej, zaprojektowanej w pasie drogowym ww. dróg publicznych.

Zgodnie z zapisami art. 39 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa powyżej, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi. Przy wydaniu decyzji określono rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej



umieszczenia w pasie drogowym. W rozpatrywanej sprawie z uwagi na fakt, iż roboty związane z realizacją przedmiotowej inwestycji nie utrudnią pełnienia funkcji zarządcy drogi oraz nie stworzą zagrożenia bezpieczeństwa, postanowiono orzec jak w sentencji.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 – j.t.).

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 Ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń obcych i prowadzenie robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.


Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w Uchwale Rady Miejskiej nr XXXI/648/2021 z dnia 18.11.2021 r. j.t (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2023 r. poz. 7113)

Zgodnie z art. 40 ust. 3 i 5 Ustawy o drogach publicznych za umieszczenie ww. urządzenia w pasie drogowym wnioskodawca winien dokonywać opłat rocznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania. Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**z up. Prezydenta Miasta  
D Y R E K T O R**  
  
mgr inż. Anna Gilner

### **Otrzymują:**

1. Inwestor
2. ZDM Gliwice aa (sprawę prowadzi Małgorzata Juśków tel. 32 300-86-08)



Zarząd Dróg Miejskich  
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00  
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl

## Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM-UPD.436.873.2021.DS/MJU

Gliwice, 19.09.2024

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I  
KANALIZACJI SP Z O. O.  
ul. RYBNICKA 47  
44-100 GLIWICE**

nr kor. ZDM.78566.2024/MJU



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM-UPD.436.873.2021.DS/MJU

**Dotyczy: Pisma w sprawie przedłużenia ważności opinii tut. Zarządu Dróg Miejskich znak ZDM-UPD.436.873.2021.DS z dnia 18.01.2022 r.**

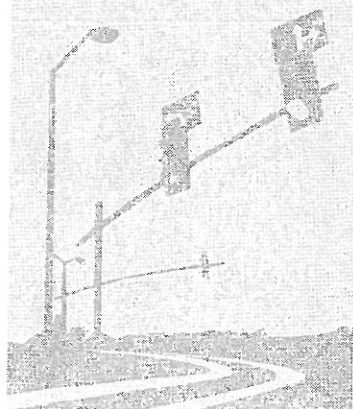
Odpowiadając na pismo z dnia 30.07.2024 r., złożone przez Pana **Adama Ciekańskiego Prezesa Zarządu**, skorygowane w dniu 18.09.2024. przez Pana **Tomasza Bargiela (Bargiel) Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**, z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Rybnickiej 47, w sprawie przedłużenia ważności opinii tut. Zarządu Dróg Miejskich znak ZDM-UPD.436.873.2021.DS z dnia 18.01.2022 r., dotyczącej lokalizacji sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 159, 160, 161, 158 obręb Zalew Czechowice przy ul. Żeglarskiej i Wakacyjnej (drogi wewnętrzne) w Gliwicach, będące w zarządzie tut. jednostki niniejszym:

**I. Przedłużam ważność opinii tut. Zarządu Dróg Miejskich znak ZDM-UPD.436.873.2021.DS z dnia 18.01.2022 r., sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 159, 160, 161, 158 obręb Zalew Czechowice przy ul. Żeglarskiej i Wakacyjnej (drogi wewnętrzne) w Gliwicach, do dnia 19.09.2026 r., pod następującym warunkiem:**

*1. W związku z istniejącym drzewem w ciągu ulicy Żeglarskiej na dz. nr 159 obręb Zalew Czechowice (na wysokości dz. nr 191/2), wykonawca podczas prowadzenia robót związanych z wykonaniem przedmiotowych urządzeń zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności i ręcznego wykonywania wykopu jeśli występują w terenie korzenie drzewa. Nie jest dopuszczalne przerwanie korzeni szkieletowych drzewa oraz narażanie ich na wysuszenie lub utratę statyki.*

**II. ZMIENIAM opinię tut. Zarządu Dróg Miejskich znak ZDM-UPD.436.873.2021.DS z dnia 18.01.2022 r. w zakresie zapisów pkt. 3d, na następujący:**

*3d. Naruszone jezdnie ul. Żeglarskiej i ul. Wakacyjnej odtworzyć następująco:*



- Wykop zasypywać i zagęszczać mechanicznie warstwami grubości 20-40 cm, doprowadzić do kategorii G1,
- Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0-63 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 30 cm na szerokości wykopu + 20 cm z każdej strony wykopu,
- Nawierzchnia ścieralna z destruktu asfaltowego grubości 10 cm na całej szerokości jezdni (należy przyjąć szerokość jezdni nie mniej niż 3,5 m), spadek poprzeczny jezdni min. 4%.
- Na odcinku ul. Żeglarskiej od budynku przy ul. Ziemieczickiej 40A do ul. Wakacyjnej występuje nawierzchnia gruntowa, pozwalająca na swobodną komunikację pieszą i dojazd maszyn rolniczych do pól. Ze względu na brak możliwości odtworzenia takiej nawierzchni w stosunkowo krótkim czasie realizacji robót sieciowych oraz przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych, należy wykonać pełną konstrukcję nawierzchni tłuczniowej wg konstrukcji wskazanej powyżej na całej szerokości drogi (min. 3,5 m).
- W razie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych prace należy przerwać do czasu ich ustąpienia a front robót zabezpieczyć przed dalszą degradacją (np. uplastycznieniem podłoża gruntowego). Jeżeli w wyniku prowadzonych prac dojdzie do zanieczyszczenia nawierzchni poza bezpośrednim obszarem prowadzenia robót, rozszerzyć zakres wymiany warstwy nawierzchniowej z destruktu asfaltowego gr. 10 cm na pełnej szerokości jezdni na całym zanieczyszczonym odcinku drogi.

III. Opłata naliczona w opinii znak ZDM-UPD.436.873.2021.DS z dnia 18.01.2022 r. za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości Gminy Gliwice oraz Skarbu Państwa, stanowiących drogi wewnętrzne, nie ulega zmianie.

IV. Pozostałe zapisy i warunki opinii znak ZDM-UPD.436.873.2021.DS z dnia 18.01.2022 r. pozostają bez zmian.

D Y R E K T O R  
mgr inż. Anna Głiner

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Referat Regulacji Stanów Prawnych, Nabycia oraz Dzierżaw Gruntów – do załatwienia zgodnie z kompetencjami
3. ZDM aa (sprawę prowadzi Małgorzata Juśków nr tel. 32 300 86 08)